

# (ver)nieuwbouw Theresialyceum te Tilburg

Bouwteamovereenkomst (inclusief  
afstandsverklaring)

Partijen  
Verenging Ons Middelbaar  
Onderwijs [aannemer]  
Referentienummer  
**2250376\_datum**

Datum  
2 februari 2026

Status  
Concept

**DE ONDERGETEKENDEN:**

1. De Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs statutair gevestigd te Tilburg, kantoorhoudende te (5038CB) Tilburg aan de Spoorlaan 171, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40258061, te dezer zake vertegenwoordigd door haar <functie>, de <heer/mevrouw> <naam vertegenwoordiger>, hierna te noemen: '**Opdrachtgever**';
2. De <rechtsvorm> **<STATUTAIRE NAAM AANNEMER>**, statutair gevestigd te <plaats>, kantoorhoudende te (<postcode>) <plaats> aan de <adres>, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer <nummer>, te dezer zake vertegenwoordigd door haar <functie>, de <heer/mevrouw> <naam vertegenwoordiger>, hierna te noemen: '**Aannemer**'

Ondergetekenden 1 en 2 hierna ieder afzonderlijk te noemen: '**Partij**' en gezamenlijk te noemen: '**Partijen**';

**OVERWEGENDE DAT:**

- A. Opdrachtgever voornemens is om in Tilburg op Prof. Cobbenhagenlaan een vernieuwbouw te doen realiseren;
- B. Opdrachtgever de voorbereiding van het project wenst te doen plaatsvinden in bouwteamverband;
- C. Opdrachtgever voor de selectie van een bouwteamannemer een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform de aanbestedingswet 2012;
- D. Aannemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een inschrijving d.d. <datum> aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de ontwerpfase en de realisatie van de vernieuwbouw;
- E. Aannemer bij de voorbereiding van het Project door het bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van uitvoerings- en kostentechnische aspecten van het bouwen ter beschikking zal stellen, teneinde een optimale verhouding van prijs en kwaliteit van het Project te bereiken;
- F. Opdrachtgever voornemens is de uitvoering van het Werk op te dragen aan Aannemer, mits tevoren tussen Opdrachtgever en Aannemer over de aanneemsom van het op te dragen Werk overeenstemming wordt bereikt, een en ander met inachtneming van deze Bouwteamovereenkomst;
- G. Aannemer zich bereid heeft verklaard en in staat is een opdracht met betrekking tot de voorbereiding van het Project en tot uitvoering van het Werk te aanvaarden en naar behoren uit te voeren;
- H. Partijen thans de voorwaarden waaronder de opdracht wordt aangegaan schriftelijk in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Datum | 2250376

Paraaf Opdrachtgever:...

Paraaf Aannemer:....

**ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:****Artikel 1 Begripsomschrijving**

- **Aannemingsovereenkomst:** de overeenkomst als bedoeld in artikel 9 lid 3 en lid 7 en zoals in concept bijgevoegd als **Bijlage 4** bij de Bouwteamovereenkomst, welke Aannemingsovereenkomst tussen Opdrachtgever en Aannemer wordt gesloten indien overeenstemming is bereikt over de aanneemsom voor het Werk;
- **Bouwteamovereenkomst:** de onderhavige overeenkomst zoals gesloten tussen Opdrachtgever en Aannemer betrekking hebbende op de rol van de Aannemer bij de voorbereiding van het Project voorafgaande aan de uitvoeringsfase;
- **Open begroting:** de onderbouwing van de prijsaanbieding van Aannemer als bedoeld in artikel 8 lid 2 en 3 waardoor Opdrachtgever inzicht krijgt in de opbouw en componenten van de prijsaanbieding;
- **Project:** de realisatie van vernieuwbouw aan de Prof. Cobbenhagenlaan te Tilburg, met een omvang van ca. 6.250 m<sup>2</sup> bvo ten behoeve van het Theresialyceum;
- **Taakstellend bouwkostenbudget:** het bij Opdrachtgever beschikbare budget voor realisatie van het Project welke als kader geldt voor alle bij het Project betrokken partijen. Het Taakstellend bouwkostenbudget is nader benoemd in artikel 8 lid 4;
- **Werk:** het uit te voeren werk als onderdeel van het Project, welke de bouwkundige werkzaamheden, elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties en terreininrichting omvat en eventuele coördinatie van onder en derden-aannemers, zoals nader uitgewerkt in **Bijlage 1 en 3** en de Aannemingsovereenkomst.

**Artikel 2 Het Project**

1. Opdrachtgever heeft zijn doelstellingen, eisen en wensen met betrekking tot het Project omschreven in de werkschrijving, welke is opgenomen als **Bijlage 1**. Dit document geldt als uitgangspunt voor de realisatie van het Project en uitvoering van het Werk.
2. Als uiterste opleverdatum van het Project wordt [datum] aangemerkt. De door Partijen overeengekomen planning wordt opgenomen in de Aannemingsovereenkomst.

**Artikel 3 Doel van het bouwteam**

1. Het bouwteam is een samenwerkingsverband waarin de deelnemers als genoemd in artikel 4 – met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid – samenwerken aan de voorbereiding van het Project. Voor dat doel is ieder der deelnemers gehouden zo goed mogelijk gebruik te maken van zijn specifieke ervaring en deskundigheid.
2. Het doel van deze Bouwteamovereenkomst is dat, voorafgaande aan het eventueel door Opdrachtgever opdragen van het Werk aan Aannemer, Aannemer zijn specifieke uitvoeringskennis kan inbrengen in de ontwerpfase voorafgaande aan de uitvoeringsfase ter optimalisering van de kosten en de kwaliteit van het Project.
3. Partijen komen overeen dat, indien Opdrachtgever het Werk na de bouwteamfase opdraagt aan de Aannemer als bedoeld in artikel 9 lid 3, Partijen een Aannemingsovereenkomst als in concept opgenomen als **Bijlage 4**, waarbij onder meer de volgende uitgangspunten voor het Werk gelden:
  - a. De documenten opgenomen als **Bijlage 3**
  - b. De nader tussen Partijen overeen te komen Aannemingsovereenkomst op basis van de UAV 2012, voor zover van het UAV 2012 in het definitief ontwerp of de Aannemingsovereenkomst niet van wordt afgeweken;
  - c. Het door bouwteampartners op te stellen bestek en bijbehorende documenten;
  - d. De tussen Partijen overeengekomen aanneemsom, op basis van de Open begroting.

**Artikel 4 Samenstelling bouwteam**

## 1. Het bouwteam bestaat uit:

- a. Opdrachtgever : Naam  
Postbusnummer, postcode plaats  
Adres, postcode plaats  
Functie: naam  
Functie: naam
- b. Projectmanagement : Naam  
Postbusnummer, postcode plaats  
Adres, postcode plaats  
Functie: naam  
Functie: naam
- c. Directievoerder : Naam  
Postbusnummer, postcode plaats  
Adres, postcode plaats  
Functie: naam  
Functie: naam
- d. Architect : Naam  
Postbusnummer, postcode plaats  
Adres, postcode plaats  
Functie: naam  
Functie: naam
- e. Adviseur installaties : Naam  
Postbusnummer, postcode plaats  
Adres, postcode plaats  
Functie: naam  
Functie: naam
- f. Adviseur constructies : Naam  
Postbusnummer, postcode plaats  
Adres, postcode plaats  
Functie: naam  
Functie: naam
- g. Aannemer : Naam  
Postbusnummer, postcode plaats  
Adres, postcode plaats  
Functie: naam  
Functie: naam

2. Opdrachtgever is gerechtigd om, het bouwteam uit te breiden. Deze uitbreiding tast niet het in artikel 9 lid 1 omschreven recht van Aannemer aan om als eerste en enige een prijsaanbieding voor het op te dragen Werk te doen.

**Artikel 5 Taak van het bouwteam**

1. Het bouwteam heeft als taak de voorbereiding van het Project zodanig te doen verlopen dat dit resulteert in een voor Opdrachtgever aanvaardbaar ontwerp, neergelegd in een **technisch ontwerp/bestek** met bijbehorende tekeningen. Het bouwteam levert uiterlijk op <datum> het **technisch ontwerp/bestek** aan. Uiterlijk <datum> dient het Project te zijn gerealiseerd en het Werk te zijn opgeleverd. Een planning die hierop aansluit, is opgenomen in **Bijlage 2**.
2. Opdrachtgever is binnen het bouwteam verantwoordelijk voor:
  - het beoordelen van de in het bouwteam voorgestelde plannen, begrotingen en aanbiedingen;
  - het tijdig nemen van alle beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het Project;
  - het tijdig kenbaar maken van wensen en verlangens ter zake van het Project in aanvulling of wijziging op de projectdocumenten, welke zijn opgenomen in **Bijlage 3**.Opdrachtgever kan zich in het bouwteam laten bijstaan of vertegenwoordigen door een deelnemer aan het bouwteam of door een derde. Degenen die namens Opdrachtgever zitting hebben in het bouwteam vertegenwoordigen hem in alle aangelegenheden die op het Project betrekking hebben, tenzij uit deze Bouwteamovereenkomst anders blijkt of tenzij Opdrachtgever voldoende duidelijk van het tegendeel heeft doen blijken.

Opdrachtgever zal, indien zij zich laat vertegenwoordigen, dit in de eerst mogelijke bouwteamvergadering kenbaar maken.

Opdrachtgever en/of de architect voert het overleg met overheidsinstanties ter zake van de voor de opzet van het Project benodigde goedkeuringen en vergunningen, tenzij daarover andere afspraken worden gemaakt die schriftelijk en/of in notulen van de bouwteamvergaderingen worden vastgelegd.

De architect is namens Opdrachtgever verantwoordelijk voor:

  - het leiden en de verslaglegging van de vergaderingen van het bouwteam;
  - het controleren en coördineren van de werkzaamheden ten behoeve van het ontwerp en de uitwerking hier van.
  - het controleren en coördineren van de werkzaamheden van de afzonderlijke deelnemers.

De taakverdeling per fase tussen de deelnemende Partijen is gedetailleerd weergegeven in **Bijlage 1**.
3. Aannemer stelt aan het bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van de uitvoering van bouwwerken (waaronder planning, techniek, logistiek) en de daaraan verbonden kosten ter beschikking, teneinde te komen tot een voor Opdrachtgever aanvaardbaar ontwerp dat voldoet aan de voorwaarden binnen deze Bouwteamovereenkomst.

Aannemer stemt in met het in deze Bouwteamovereenkomst in artikel 8 lid 4 vastgestelde Taakstellende bouwkostenbudget behorend bij de in **Bijlage 3** genoemde projectdocumenten, en heeft een inspanningsverplichting dit Taakstellende bouwkostenbudget te bewaken en te optimaliseren ten opzichte van het gewenste kwaliteitsniveau.

Onder deze inspanningsverplichting van de Aannemer wordt ten minste verstaan werkzaamheden van de Aannemer met betrekking tot het beoordelen van de uitvoerings- en kostentechnische aspecten van de in het bouwteam voorgestelde plannen en aanbiedingen, alsmede indien zinvol het voorstellen van een of meer alternatieven voor de in het bouwteam voorgestelde plannen en aanbiedingen. Hiertoe zullen in ieder geval de volgende werkzaamheden door de Aannemer worden verricht:

  - adviseren over de kostentechnische optimalisatie van het Project;
  - adviseren over de technische haalbaarheid van het Project als geheel, en van het ontwerp daarvoor;
  - opstellen van (schets)ontwerpen van de door Aannemer ingebrachte alternatieven;
  - opstellen van sloopbestek en tekeningen, inclusief begroting voor de sloopwerkzaamheden;
  - adviseren over de financiële haalbaarheid van het Project in relatie tot het beschikbare budget;
  - opstellen gedetailleerd tijdschema voor voorbereiding en uitvoering Project gebaseerd op de planning zoals bijgevoegd als **Bijlage 2**;
  - maken van definitieve tekeningen op uitvoeringsniveau en het opstarten van de voorbereidingen voor de uitvoering.



De hiervoor gegeven omschrijving van de taken van Aannemer laat onverlet, dat Opdrachtgever in een later stadium van de voorbereiding van het Project aan Aannemer nader te omschrijven andere werkzaamheden kan opdragen.

#### **Artikel 6 Besluitvorming en verslaglegging**

1. Opdrachtgever is gerechtigd het bouwteam ter vergadering bijeen te roepen.
2. De besluiten die in het bouwteam genomen worden, behoeven de goedkeuring van Opdrachtgever. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door een vertegenwoordiger van de Opdrachtgever.
3. Van alle bouwteamvergaderingen worden door de bouwdirectie notulen gemaakt, die in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld.
4. Het definitief ontwerp en de bijbehorende tekeningen op basis waarvan Aannemer zijn prijsaanbieding voor een aanneemsom zal doen, dienen door Opdrachtgever te worden goedgekeurd. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door een vertegenwoordiger.

#### **Artikel 7 Aansprakelijkheid van Aannemer en toepasselijke algemene voorwaarden**

1. Aannemer verricht zijn werkzaamheden, ten behoeve van het bouwteam, naar beste weten en kunnen.
2. De verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen ligt bij degene op wiens specifieke terrein in het bouwteam die adviezen en ontwerpen betrekking hebben, ondanks de aanvaarding van deze adviezen en ontwerpen door de overige leden van het bouwteam.
3. Indien en voor zover Aannemer ingevolge artikel 7 lid 2 verantwoordelijk is voor adviezen en ontwerpen, wordt zijn aansprakelijkheid daarvoor beheerst door de DNR 2011, herziene versie juli 2013.
4. Indien ten gevolge van deze Bouwteamovereenkomst door Partijen een Aannemingsovereenkomst opgenomen in **Biilage 4** wordt gesloten voor de uitvoering van het Werk, zal daarop de UAV 2012 van toepassing zijn, voor zover niet anders wordt bepaald en met inachtneming van de in de artikel 7 lid 2 en 3 neergelegde verdeling van verantwoordelijkheden.

#### **Artikel 8 Prijsvorming**

1. Aannemer is gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding in de vorm van een vaste prijs als aanneemsom te doen voor het Werk, zoals omschreven in het door Opdrachtgever goedgekeurde definitief ontwerp en de bijbehorende tekeningen.
2. Aannemer doet zijn prijsaanbieding door het indienen van een Open begroting. Deze begroting zal door Opdrachtgever vertrouwelijk worden behandeld en aan Aannemer onverwijld worden teruggestuurd ingeval geen Aannemingsovereenkomst tot stand komt.
3. In de Open begroting voor de directe kosten zal het volgende worden opgenomen en gespecificeerd:
  - materiaal, in hoeveelheid per soort, prijs per eenheid en totaalprijs;
  - arbeid, in manuurnorm, manuren, uurloon en totaal arbeidsprijs;
  - materieel, in hoeveelheid per soort, prijs per eenheid en totaalprijs;
  - onderaanneming, in hoeveelheid en totaalprijs.De materiaalprijzen worden uitsluitend als nettoprijzen verwerkt.  
In de Open begroting worden opslagen gehanteerd zoals opgenomen in de inschrijving van Aannemer bij de aanbestedingsprocedure, opgenomen als **Biilage 5**.
4. De realisatie van het ontwerp en derhalve de uitvoering van het Werk dient tevens te kunnen worden uitgevoerd voor het gestelde Taakstellende bouwkostenbudget ten bedrage van [€...invullen ,-.] exclusief btw (zegge: **uitgeschreven bedrag**) exclusief btw). Dit budget is vast tot het einde van de Bouwteamovereenkomst.
5. Aannemer is verplicht om, ingeval zijn prijsaanbieding boven het Taakstellende bouwkostenbudget van Opdrachtgever ligt:
  - Op grond van de ingediende prijsaanbieding en Open begroting(en) tot bezuinigingen te komen.
  - Gespecificeerde offertes van onderaannemers / leveranciers te overleggen en desgewenst nieuwe offertes bij derden op te vragen.

- Onderdelen uit het Werk te halen en door derden uit te laten voeren.
- Normeringen / prijzen voor manuuereenheden en materiaaleenheden te bespreken.

#### **Artikel 9 Prijsoverleg en gunning van de opdracht**

1. Opdrachtgever en Aannemer voeren overleg over de door Aannemer gedane prijsaanbieding, teneinde tot overeenstemming te komen over de aanneemsom. Gedurende deze onderhandelingen zullen Partijen rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij. Het beschikbare bouwkostenbudget als genoemd in artikel 8 lid 4 is taakstellend en geldt als absolute randvoorwaarde voor de overeen te komen aanneemsom.
2. Opdrachtgever zal zich gedurende de looptijd van deze Bouwteamovereenkomst onthouden van contact met andere aannemers over het op te dragen Werk.
3. Indien Partijen naar aanleiding van het overleg als bedoeld in lid 1 overeenstemming bereiken over de aanneemsom, zal Opdrachtgever de opdracht tot uitvoering van het Werk opdragen aan de Aannemer.
4. Aannemer spant zich maximaal in om de bouwkosten niet hoger te laten uitkomen dan het Taakstellend bouwkostenbudget. Partijen zullen een extra inspanning leveren om de bouwkosten zo veel mogelijk te beperken, een en ander met inachtneming van de genoemde kwaliteiten.
5. Indien Partijen na onderhandeling van de prijsaanbieding van Aannemer als bedoeld in lid 1 geen overeenstemming bereiken over de aanneemsom zullen zij – uitsluitend ten aanzien van het onderdeel of de onderdelen van de prijsaanbieding waarover verschil van inzicht bestaat – advies vragen volgens de hierna aangegeven procedure.

Partijen vragen advies aan een gezamenlijk te benoemen kostendeskundige. De benoeming dient plaats te vinden binnen zeven werkdagen nadat één der Partijen schriftelijk heeft verklaard het overleg over voornoemde prijsaanbieding als beëindigd te beschouwen. De deskundige brengt zijn advies uit binnen twee weken nadat hij is benoemd.

Indien Partijen het niet eens kunnen worden over de gezamenlijke benoeming van een kostendeskundige, zullen zij advies vragen aan een commissie van drie deskundigen, waarvan elke Partij één deskundige zal aanwijzen binnen zeven werkdagen nadat vaststaat dat Partijen het niet eens kunnen worden over de gezamenlijke benoeming van een kostendeskundige.

De derde deskundige zal door beide voornoemde deskundigen worden aangewezen binnen veertien dagen nadat zij zijn benoemd. De deskundigen brengen hun advies uit binnen drie weken nadat de derde deskundige is benoemd.

Mocht één der Partijen in gebreke blijven een deskundige aan te wijzen binnen de in het vorige lid omschreven termijn, dan brengt de door de andere Partij aangewezen deskundige zelfstandig een advies uit.

Partijen zijn gehouden aan de uitkomst van de deskundige(n) mits deze lager is dan de aanbieding van Aannemer.
6. Indien Partijen in redelijkheid niet tot overeenstemming over de aanneemsom kunnen komen, is Opdrachtgever vrij derden uit te nodigen tot het doen van een prijsaanbieding voor het Werk, met de indieners van deze prijsaanbiedingen in onderhandeling te treden en de opdracht ter uitvoering van het Werk aan een of meer van deze derden te gunnen. In dat geval zal Aannemer Opdrachtgever op geen enkele wijze belemmeren in zijn streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de uitvoering van het Werk, en doet afstand van al zijn eventuele aanspraken op het Werk.
7. Doordat Partijen overeenstemming bereiken over de aanneemsom naar aanleiding van de in dit artikel omschreven procedure tussen Partijen, komt de Aannemingsovereenkomst tot stand. De Aannemingsovereenkomst zal door Partijen nader schriftelijk worden vastgelegd, conform de concept Aannemingsovereenkomst als opgenomen in **Bijlage 4** en de uitgangspunten zoals verwoord in artikel 3 lid 3.

**Artikel 10 Beëindiging van de Bouwteamovereenkomst**

1. Deze Bouwteamovereenkomst eindigt, zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst vereist is, indien:
  - Partijen niet tot overeenstemming over de aanneemsom komen en de in artikel 9, lid 5 omschreven procedure niet tot een oplossing leidt;
  - Opdrachtgever er niet in slaagt om tijdig de voor het Project benodigde overheidsgoedkeuringen en –vergunningen te verkrijgen;
  - Opdrachtgever er niet in slaagt om definitief te beschikken over de benodigde financiële middelen;
  - onvoorziene omstandigheden aanleiding zijn voor Opdrachtgever om het Project uit te stellen of niet uit te voeren.

Vóór de totstandkoming van de Aannemingsovereenkomst kan deze Bouwteamovereenkomst tevens door ieder der Partijen worden ontbonden door een tot de wederpartij gerichte schriftelijke verklaring, indien de wederpartij surseance van betaling aanvraagt of failliet wordt verklaard.
2. Indien de Aannemer tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Bouwteamovereenkomst, zal Opdrachtgever Aannemer in gebreke stellen. Indien de Aannemer na ommekomst van de door de Opdrachtgever bij ingebrekestelling gestelde redelijke termijn voor herstel alsnog niet is nagekomen, zulks naar uitsluitende beoordeling van Opdrachtgever, is Aannemer in verzuim en heeft Opdrachtgever het recht de Bouwteamovereenkomst met Aannemer te ontbinden. Opdrachtgever doet dan schriftelijk mededeling van de ontbinding van de Bouwteamovereenkomst, wat tot gevolg heeft dat de Opdrachtgever niet langer gebonden is aan exclusief overleg met de Aannemer en/of aan de door Aannemer gedane prijsaanbiedingen. Het staat Opdrachtgever derhalve dan vrij om, zulks overeenkomstig de situatie als genoemd in artikel 9 lid 6, met andere partijen in contact te treden waarbij door Aannemer geen rechten zijn te ontfemen aan deze Bouwteamovereenkomst ten aanzien van het Werk.
3. Bij eventuele ontbinding van de Bouwteamovereenkomst is Opdrachtgever vrij voor eigen rekening en risico de door Aannemer in het bouwteam ontwikkelde en in het bouwteam ingebrachte tekeningen, berekeningen en overige kennis naar eigen goeddunken te gebruiken.
4. Indien deze Bouwteamovereenkomst niet tot een Aannemingsovereenkomst leidt, zal door Opdrachtgever een nader overeen te komen bedrag met een maximum van € [bedrag nog in te vullen] exclusief btw, aan Aannemer betaald worden, bij wijze van vergoeding voor verrichte werkzaamheden. Het hiervoor bedoelde bedrag zal niet verschuldigd zijn indien het aan Aannemer is toe te rekenen dat er geen Aannemingsovereenkomst tot stand is gekomen of indien de Bouwteamovereenkomst door Opdrachtgever wordt ontbonden.

**Artikel 11 Geschillen**

Alle blijvende geschillen, waaronder begrepen die, welke slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd, welke naar aanleiding van of in verband met de Bouwteamovereenkomst tussen Partijen of hun rechtsverkrijgenden mochten ontstaan, worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarin Opdrachtgever gevestigd is.

**Artikel 12 Risico prijsstijgingen lonen en materialen**

De risicoregeling Utiliteitsbouw 1991 zal op dit Werk niet van toepassing zijn, zodat uit dien hoofde geen latere verrekening zal plaatsvinden.



**Artikel 13 Overige bepalingen**

1. Door, dan wel namens, Opdrachtgever zal bij de uitvoering van het Werk een toezichthouder worden aangesteld.
2. Opdrachtgever en Aannemer zullen nauw samenwerken op basis van een ieders eigen verantwoordelijkheid voor een tijdige, volledige en accurate informatieverstrekking om de voortgang van het Project te bespoedigen.
3. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle aanspraken die derden krachtens de ketenaansprakelijkheid geldend zouden kunnen maken jegens Opdrachtgever.
4. De in de considerans opgenomen overwegingen en de bijlagen bij de Bouwteamovereenkomst maken integraal deel uit van de Bouwteamovereenkomst. Voor zover (onderdelen van) bijlagen niet zijn aangehecht, zijn deze afzonderlijk bij Partijen in bezit.
5. Eventuele algemene voorwaarden van Aannemer, in welke vorm dan ook, zijn niet van toepassing.

**Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend.**

namens *Opdrachtgever*,  
Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs  
<naam vertegenwoordiger>  
<functie>

namens *Aannemer*,  
<naam onderneming>  
<naam vertegenwoordiger>  
<functie>

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Plaats

Plaats

.....

.....

Datum:

Datum:

.....

.....

**Bijlagen**

1. Taakomschrijving Bouwteam
2. Planning d.d. <datum>;
3. Projectdocumenten;
4. Concept Aannemingsovereenkomst d.d. <datum>;
5. Inschrijving van Aannemer d.d. <datum>;